



**TEMAPOL**  
**POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.**

**01 OCAK 2023 -31 MART 2023**  
**DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

## 1- Genel Bilgiler

### Şirketin Faaliyet Konusu ve Son Gelişmeler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (kısaca Şirket ya da Temapol) endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik spesifikasyonlara, yüzey özelliklerine, ebatlara sahip polimer plastik levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Temapol 2007 yılı Temmuz ayında kurulmuş, sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı Nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Temapol'un eski merkez ve üretim adresi Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri dir. Eski üretim tesisleri 5.000 metrekare kapalı olmak üzere toplam 10.000 metrekare alan üzerinde kurulu bulunmaktaydı. Temapol, 2019 yılı ilk çeyreğinde taşınma işlemlerini tamamladığı yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde, toplam alanı 29.809,92 metrekare üzerinde faaliyetlerini yürütmeye devam etmektedir.

Temapol çeşitli sektörlerde yayılmış müşteri kitlesi ile geniş pazar erişimine sahiptir. Şirket ürünleri, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, otomotiv, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılabilir. Şirket ürünleri, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, otomotiv, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılabilir.

Temapol kurulduğundan beri dünya çapında gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin ve tedarikçilerinin memnuniyetini en yüksek seviyeye çıkarmayı, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı hedeflemiştir.

16 Aralık 2013 tarihinde TMPOL koduyla Borsa İstanbul A.Ş.Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başlayan şirket payları, halen Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir.

Şirketin %100 pay ile sahibi olduğu Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. temperli cam ürünleriyle ilgili muhtelif sektörlerde hizmet vermektedir. Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı "Grup", olan Center Glass ise "Bağlı kuruluş" olmaktadır. Şirketin Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanan ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan mali tabloları ve dipnotları konsolide bazda hazırlanmaktadır.

Şirket Aralık 2021'de her biri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 adet hisseli, toplam 50.000,00-TL sermayeli Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait 50 adet hissesini nominal bedel üzerinden olmak üzere, toplam 25.000,00-TL (Yirmibeşbin TürkLirası) bedelle devralarak şirketin % 50 Pay sahibi olmuştur. Tekno İnovasyon ana faaliyet konusu inşaat-Proje-Taahhüt işi olup halihazırda yüklenici olarak, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi Anonim Şirketi ile Teknoloji Geliştirme Bölgesine (Teknopark İzmir) yapılacak olan Ar-Ge Binası projesi kapsamında, "Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesi"ne sahiptir. Bu sözleşme kapsamında projenin tamamlanmasından sonra Ar-Ge binasında yapılacak kira sözleşmelerinden elde edilecek net kira gelirinin %70'i 22 yıl boyunca yükleniciye ödenecektir.

Temapol büyüme hedefleri doğrultusunda mevcut üretim alanının orta vadede üretim kapasitesi açısından darboğaz teşkil edeceği öngörüsü ile 29.08.2014'te Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi satın almıştır. Yapı ruhsatı alımını müteakiben 06.11.2016 tarihinde hafriyat bitmiş, temel atılmış, 29.09.2017'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklandığı üzere prefabrik imalatı tamamlanmıştır.

09.11.2018'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda belirtildiği üzere inşaatı tamamlanan yeni fabrika "Mimarsinan Üretim Şubesi"nin tapu işlemleri tamamlanmış ve mülkiyeti tamamen Temapol'e geçmiştir. Şirket hem üretim tesisleri ve makinelerin yeni fabrikaya taşınması esnasında üretim kaybı yaşanmaması ve hem de üretim kapasitesinin artırılması planları çerçevesinde 5. ekstrüzyon hattını finansal kiralama yöntemi ile temin etmiş ve yeni fabrika binasında kurulum ve montaj işlemlerini başlatmıştır. 14.01.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda bildirildiği gibi söz konusu üretim hattının kurulumunu tamamlamıştır.

Temapol, yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde 5 ekstrüzyon üretim hattı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

### **Faaliyet Raporunun Dönemi**

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2023 ve 31 Mart 2023 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

### **Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri**

<b>TicaretUnvanı</b>	: TemapolPolimerPlastikveİnşaatSanayiTicaret A.Ş.
<b>HukukiStatüsü</b>	: AnonimŞirket
<b>MerkezAdresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri</b>	: Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası/Tescil Tarihi</b>	: 31187 / 31.07.2007 (09.08.2007 tarihli 6870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi)
<b>İnternet Adresi</b>	: <a href="http://www.temapol.com.tr">www.temapol.com.tr</a>
<b>TelefonveFaksNumaraları</b>	: Telefon : +90 (352) 321 20 66
<b>TelefonveFaksNumaraları</b>	: Faks: +90 (352) 321 20 41

### **Bağlı Ortaklık**

<b>TicaretUnvanı</b>	: Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
<b>HukukiStatüsü</b>	: Anonim Şirket
<b>MerkezAdresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri</b>	: Mimarsinan Organize SanayiBölgesi 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Faaliyet Konusu</b>	: Temperli cam üretimi ve pazarlaması

### **İştirak**

<b>TicaretUnvanı</b>	: Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
<b>HukukiStatüsü</b>	: Anonim Şirket

<b>Merkez Adresi, Fiili Yönetim Adresi ve Üretim Tesisleri</b>	: Erciyes Evler Mahallesi, Gürgen Sokak, No:4a Kocasinan, Kayseri-Türkiye
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	: Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Faaliyet Konusu</b>	: İnşaat-Proje-Taahhüt

Temapol, kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar Limitet Şirket tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel kişilik yapısına sahip olmuştur.

### **Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı**

Temapol, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 22/705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Daha önce şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet pay iken, 26.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 200.000.00-TL'ye yükseltilmesi ve ayrıca Kayıtlı Sermaye geçerlilik süresinin 2021 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu Kayıtlı Sermaye Tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmemizin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla gerekli izinlerin alınması kararı alınmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, 04.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-2829 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı 09.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062157431 sayılı yazıları onaylanmış olan, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6.maddesi 08.04.2021 tarihinde Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,-TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 09.12.2013 tarihinde Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmek üzere halka arz etmiştir. Halka arzda 1TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir.

Temapol 2015 yılı içinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 8.925.000 TL bedelsiz sermaye artırımını yapmış, böylece çıkarılmış sermayesi 14.175.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin 31.03.2023 itibariyle ortaklık durumu ve sermaye yapısı aşağıdaki tablodaki gibidir.

Ortaklar	<b><u>31.03.2023</u></b>		<b><u>31.12.2022</u></b>	
	<b>Pay (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>
TEVFİK GEMİCİ	16,3	2.310.000	16,3	2.310.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	12,47	1.768.000	12,47	1.768.000
MEHMET GEMİCİ	8,47	1.200.000	8,47	1.200.000
HASAN AHMET ESKİCİ	7,05	1.000.000	7,05	1.000.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	7,05	1.000.000	7,05	1.000.000
DİĞER (HALKA AÇIK)	48,66	6.897.000	48,66	6.897.000
	<b>100</b>	<b>14.175.000</b>	<b>100</b>	<b>14.175.000</b>

## İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakkı

### Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	NAMA	1,00	540.000,00	3,81	İMTİYAZLI	GÖRMÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	6.897.000,00	48,66	İMTİYAZSIZ	GÖRÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	6.738.000,00	47,53	İMTİYAZSIZ	GÖRMÜYOR
		<b>TOPLAM</b>	<b>14.175.000,00</b>	<b>100,00</b>		

### İmtiyazlar ve Oy Hakkı:

A grubu paylar yönetim kurulu üyesi belirlemede imtiyaza sahiptir. Şöyle ki; Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde yönetim kurulu üye sayısının 5 olması halinde 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 6 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 7 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 8 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 9 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yönetilecektir.

A grubu paylar Genel Kurul toplantılarında oy imtiyazına sahiptir. Şöyleki; Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 479 uncu maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla her bir A Grubu pay sahibinin 15 (On beş), her bir B grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır. B grubu payların bir imtiyazı yoktur.

İmtiyazlı paylar neticesinde ortakların oy hakkı oranları ise 31.03.2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

<b>31.03.2023</b>			
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Oy hakkı Oranı (%)</b>
TEVFİK GEMİCİ	16,30	2.310.000	28,02
İBRAHİM AHMET SAMANCI	12,47	1.768.000	25,53
MEHMET GEMİCİ	8,47	1.200.000	5,52
HASAN AHMET ESKİCİ	7,05	1.000.000	4,60
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	7,05	1.000.000	4,60
DİĞER (HALKA AÇIK)	48,66	6.897.000	31,73
	<b>100</b>	<b>14.175.000</b>	<b>100</b>

## Şirketin Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ	GÖREV BAŞLANGIÇ TARİHLERİ	SERMAYE PAYI (TL)	SERMAYE PAYI (%)
İbrahim Ahmet SAMANCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Seçim tarihi itibarıyla 3 yıl	07.04.2023	1.768.000	12,47
Tevfik GEMİCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Seçim tarihi itibarıyla 3 yıl	07.04.2023	2.310.000	16,30
Hasan Ahmet ESKİCİ	Üye	Seçim tarihi itibarıyla 3 yıl	07.04.2023	1.000.000	7,05
Atilla Topaç	Bağımsız Üye	Seçim tarihi itibarıyla 3 yıl	07.04.2023	-	-
Murat ÜLKÜ	Bağımsız Üye	Seçim tarihi itibarıyla 3 yıl	07.04.2023	-	-

Şirketin 07 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirketin 07 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Sermaye Piyasası Kanunu ve II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince, Atilla Topaç ve Murat Ülkü 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirket Yönetim Kurulu görev dağılımı 07.04.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış, buna göre Yönetim Kurulu Başkanlığı'na İbrahim Ahmet SAMANCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Tevfik GEMİCİ seçilmişlerdir.

07.04.2023 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici, Murat Ülkü ve Atilla Topaç 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmiştir.

## Personel Sayısı

Şirket ve bağlı kuruluşunda faaliyet raporu döneminde çalışan ortalama personel sayısı 31.03.2023 itibarıyla konsolide çalışan sayı 140'tır.

## **2- Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunca belirlenmektedir. Ödenecek brüt ücret genel kurul kararında belirlenen net ücrete göre hesaplanmaktadır.

07.04.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler belirlenmiş olup; buna göre İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 140.000 TL,

Tevfik Gemici'ye aylık net 140.000 TL, Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 3.000 TL, Bağımsız Yönetim Kurul Üyelerinin her birine de 25.000 TL net ücret ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

### 3- Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket bünyesinde ayrı bir Araştırma Geliştirme Departmanı bulunmamaktadır. Ürün ve üretim süreçlerine ilişkin geliştirme çalışmaları bizzat Üretim Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

### 4- Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

#### a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Temapol her dönem faaliyetlerinde karlılığını ve verimliliğini artırmak ayrıca inovasyon sağlayabilmek adına gerekli donanımına sahip olma gayreti içerisinde olup, bu doğrultuda yeni ürün gruplarını bünyesine katabilmek adına gerekli makine teçhizat yatırımlarını yapmaktadır. Bu dönemde ayna yüzey üretim çalışmalarına başlamış olup, makine kurulumunu da gerçekleştirmiştir. Ayna yüzey üretimleri müşteri bazında devam etmekte ve bazı müşteriler için üretimler yapılmaktadır.

#### b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları ve efektif hisse oranları aşağıda sunulduğu gibidir:

	Pay ve Oy Yüzdeleri			
	Ülke	Başlıca Faaliyeti	31.03.2023	31.12.2022
Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Temperli Cam Üretimi	%100	%100
Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	İnşaat-Proje-Taahhüt	%50	%50

Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin başlıca faaliyeti temperli cam üretimi ve pazarlanmasıdır. Temapol, temperli cam üretimi ve pazarlanması işine halen söz konusu alanda faaliyet gösteren bir şirkete iştirak edilmesi yoluyla girilmesinin daha etkin, hızlı ve verimli olacağını değerlendirmiş ve bu çerçevede; temperli cam üreticisi olan, bu alanda ciddi bir müşteri portföyüne ve know-how'a sahip bulunan, Kayseri'de kurulu 38510 ticaret sicil numaralı ve ticaret siciline Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kayıtlı ve her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 2.500.000 hisse olmak üzere, toplam 2.500.000,00 Türk Lirası sermayeye sahip şirketin, 15.000 adet A grubu, 110.000 adet B grubu ve 1.125.000 adet C grubu payının söz konusu şirketin mevcut ortaklarından toplam 4.000.000,00 TL bedelle satın alınmasına ve Temapol Polimer

Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'yi söz konusu şirketin Yönetim Kurulunda İbrahim Ahmet Samancı ve Tevfik Gemic'i'nin temsil etmesine karar verilmiştir. 25.06.2019 tarihinde ise kalan 1.250.000 adet hissenin de tamamı 1.900.000 TL'ye alınarak, TemapolA.Ş'nin, Center GlassA.Ş'de ki payı % 100' e çıkmıştır. Söz konusu bağlı ortaklık mali tablolarında konsolidasyona dahil edilmiştir. Ayrıca Center Glass A.Ş 26.06.2019 tarihinde sermaye artırımını yaparak 2.500.000,00 TL olan sermayesini, 433.417,40 TL geçmiş yıl karlarından, 7.366.582,60 TL'nin ortaklara borçlar hesabından karşılanmak suretiyle, toplam 7.800.000,00 TL daha artırarak, 10.300.000,00 TL'ye çıkartmış bulunmaktadır. Temapol'ün 29.809,92 metrekairelik üretim ve idari ofislerden oluşan fabrika binasının, yaklaşık 4.000 metrekairelik kısmı, %100 ortağı olduğumuz Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye üretim ve idari ofis alanı olarak 20.000 TL + KDV kiraya verilmiş olup, Bağlı ortaklık Center Glass A.Ş ile Temapol firması aynı adreste faaliyet göstermeye başlamışlardır. 07.08.2019 tarihinde gerekli açıklama Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır.

Tekno İnovasyon İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ana faaliyet konusu ise inşaat-proje-taahhüt işi ile uğraşmaktadır. Şu anda Firma Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesine sahiptir. Bu sözleşme kapsamında projenin tamamlanmasından sonra Ar-Ge binasında yapılacak kira sözleşmelerinden elde edilecek net kira gelirinin %70'i 22 yıl boyunca yükleniciye ödenecektir.

## **5- Finansal Durum**

### **a) Faaliyet Gösterilen Sektör ve Şirketin Sektördeki Konumu, Stratejik Hedeflere Göre Durum Değerlendirmesi**

Polimerler pek çok yatırım malı ve dayanıklı tüketim eşyası üretiminde yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan Temapol granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 3 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilebilmektedir. Temapol 'ün yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşa kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamul olarak kullanılabilir. Şirket özellikle ABS levhalar, ABS Akrilik Ko-extrüde plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Temapol 'un faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye'de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket'in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir.



Temapol talebin ağırlıklı olarak ithal ürünlerle karşılandığı sektörde ithal ikamesi ile büyüme stratejisini benimsemiştir. Şirket sektörün kar marjı yüksek segmentlerine hizmet vererek faaliyet karlılığını yüksek tutma yaklaşımını sürdürmektedir. Buna karşın globalpetrol fiyatlarında ve mevcut genel ekonomik konjonktürde, döviz kurlarındaki dalgalanmalar hammadde maliyetlerinde ve dolayısıyla kar marjlarında dönem dönem önemli ölçüde etkili olabilmektedir.

**b) Dönem içindeki faaliyet sonuçları,**

Şirketin faaliyet dönemi içinde gerçekleşen konsolide net satışlar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

	<b>1 Ocak- 31 Mart 2023</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2022</b>
Yurtiçi satışlar		
<i>Abs Pmma Satışları</i>	17.773.393	13.894.341
<i>Medikal Malzemeleri Satışları</i>	11.462.318	13.262.261
<i>Hips Satışları</i>	4.120.169	8.821.957
<i>Temaglass Satışları</i>	2.631.485	3.190.526
<i>Cam Satışları</i>	36.699.864	20.917.400
<i>Diğer Satışlar</i>	6.805.901	3.144.770
Yurtdışı satışlar		
<i>Plastik(Abs-Hips-ABS PMMA )</i>	10.391.153	13.350.129
<i>Cam Satışları</i>	2.722.274	1.767.542
<i>Diğer Satışlar</i>	238.350	210.926
Diğer gelirler	5.629.101	2.630.562
Satış iadeleri (-)	(5.720.260)	(1.106.441)
Satış iskontoları (-)	(135.507)	(26.163)
Diğer indirimler (-)	-	(2.118)
<b>Hasılat</b>	<b>92.618.241</b>	<b>80.055.692</b>
Satılan mamuller maliyeti (-)	(65.592.341)	(50.233.215)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(12.869.287)	(12.236.562)
Diğer satışların maliyeti (-)	(737.162)	
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(79.198.790)</b>	<b>(62.469.777)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>13.419.451</b>	<b>17.585.915</b>

Temapol'ün üretmiş olduğu ürünler tamamen siparişe dayalı olup, birçok sektöre ara girdi olarak kullanılan hammadde niteliğinde ürünlerdir. Yıllık üretim kapasitesi standart tek tip üründe 10.000 ton olup, üründe değişiklik (Hammadde değişikliği, kalınlık, renk gibi reçete farklılıkları gibi unsurlar) ile kapasite kullanımı değişebilmektedir.

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Plastik Satış Ton	642	2.650	975	5.723	1.246

31.12.2021 satış verisi olan 5.723 ton satışın 627 tonu fason satış içermektedir. 31.12.2022 dönemi 2.650 tonluk satış içerisinde sadece 2 ton fason satış bulunmaktadır. 31.03.2023 ve 31.03.2022 satışlarında fason üretim bulunmamaktadır.

### c) İşletmenin Finansal Kaynakları

Şirketin ihraç ettiği tahvil/bono gibi sermaye piyasacı aracı yoktur. Finansal ihtiyaç oluşunca uzun ve kısa vadeli banka kredilerinden faydalanmaktadır. Temapol finansal kuruluşlarda sahip olduğu itibar ve kredi limitleri çerçevesinde, gerek uzun gerek kısa vadeli yeterli miktarda ve uygun maliyetli kredi bulma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin leasing borçları dâhil finansal borçlarının tutarı ve vade yapısı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Kısa vadeli kısım talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecek, uzun vadeli kısım ise ikinci yılda (2-5 yıl içerisinde) ödenecek finansal borçlardır.

(TL)	31.03.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar*	193.008.675	155.938.478
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	100.329.753	107.977.282
<b>Toplam Finansal Borçlar</b>	<b>293.338.428</b>	<b>263.915.760</b>

\*Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları dahil

### d) Finansal Tablo Ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Temel Rasyolar

LİKİDİTE ORANLARI	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER)	1,48	1,59	1,24
LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.)	1,19	1,29	0,94

FİNANSAL YAPI ORANLARI	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR	1,69	1,54	2,94
KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKLAR	0,42	0,38	0,67
BORÇLAR / AKTİFLER	0,63	0,61	0,75

KARLILIK ORANLARI	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
SATIŞLARIN MALİYETİ/ NET SATIŞLAR	0,85	0,77	0,78
BRÜT KAR MARJİ (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR)	0,15	0,23	0,22
FAALİYET MARJİ (ESAS FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR)	0,07	0,12	0,15

## 6- Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

### a) Şirketin Risk Yönetim Politikaları

Şirket yönetimi finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda "Finansman" toplantısı yapmakta, mevcut durum sürekli değerlendirilerek riskleri kontrol edebilmek amacı ile

tedbirler almaktadır. 11.02.2015 tarihinde kurulmuş olan "Risklerin Erken Tespiti Komitesi" risklerinin belirlenmesi ve riskin yönetilmesi konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

#### **b) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler**

Üretimde kullanılan hammadde, vadeli ithalatla karşılandığı için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firmaya kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansıyabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan sert dalgalanmalar vadeli hammadde ithatları sonucu oluşan ticari borçlar üzerinde kur farkı zararı yazılmasına neden olabilmekte, böyle dönemlerde şirketin net karını baskılayabilmektedir.

Öte yandan ana faaliyet konusu olan polimer levha üretiminde kullanılan hammadde petrol türevidir olduğundan petrol fiyatlarında ki artış veya azalışlar da karlılığı etkileyebilmektedir.

### **7- Diğer Hususlar ve Mali Tablo Dönemi Sonrasındaki Önemli Gelişmeler**

#### **a) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri**

01.01.2022-31.12.2022 dönemine ait esas sözleşme değişikliği bulunmamakta olup, Şirketin 2021 yılı içinde yaptığı SPK onaylı esas sözleşme değişikliği kayıtlı sermaye tavanının artırılması ve kayıtlı sermaye geçerlilik süresinin uzatılmasına dair yapılmış olan değişikliktir.

Daha önce şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet pay iken, 26.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 200.000.00-TL'ye yükseltilmesi ve ayrıca Kayıtlı Sermaye geçerlilik süresinin 2021 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu Kayıtlı Sermaye Tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmemizin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla gerekli izinlerin alınması kararı alınmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, 04.03.2021 tarih ve E-29833736-110.04.04-2829 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı 09.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062157431 sayılı yazıları onaylanmış olan, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i Ve Devri" başlıklı 6.maddesi 08.04.2021 tarihinde Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliği Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 09.04.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

#### **b) Bağımsız Denetim Firması Seçimi**

Şirket Yönetim Kurulu 15.03.2023 tarihinde toplanarak Denetimden Sorumlu Komitenin görüşü doğrultusunda 2023 yılı hesaplarının ve mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Bağımsız Denetiminin yapılması için Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul onayına sunulmasına karar vermiştir. Söz konusu karar 15.03.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır. Yönetim Kurulu'nun bu teklifi 07.04.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **c) 2022 Yılı Olağan Genel Kurulu**

Şirket Yönetim Kurulu 14.03.2023 tarih ve 2023/03 sayılı kararı ile 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının 07.04.2023 Cuma günü saat 11.30'de yapılmasına karar vermiştir. Söz konusu karar ve

ekindeki genel kurul çağrı dokümanı, vekâleten oy kullanma formu ve genel kurul gündemi 14.03.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

07.04.2023 tarihli Genel Kurul toplantısında görüşülecek konular ile ilgili olarak açıklanması gereken bilgi ve belgeler "2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bilgilendirme Dokümanı" olarak Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) 16.03.2023 tarihinde yayınlamıştır. Söz konusu doküman, Genel Kurul Çağrı Dokümanını, Genel Kurul gündemini, vekaleten oy kullanma formunu ve genel kurul toplantısına ilişkin ayrıntılı bilgilendirme notunu içermektedir.

Şirket olağan genel kurulu 07.04.2023 Cuma günü saat 11:30'da KAYSERİ TİCARET ODASI Toplantı Salonu, Alsancak Mahallesi Kocasinan Bulvarı No:167 38110 Kocasinan / KAYSERİ adresinde Kayseri Ticaret İl Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve 84226647 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Emel ERDEMİRCİ gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda açılış ve toplantı başkanlığının seçilmesinin ardından;

2022 Yönetim Kurulu Faaliyet raporu oy birliği ile kabul edilmiş, 2022 Yılı Bağımsız Denetçi Raporu Özeti bilgilendirme maksadıyla okunmuş, 2022 Yılı Finansal Tabloları okunmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri 2022 yılı faaliyet, işlem ve hesaplarından ötürü ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yönetim Kurul Üyelerinin her biri kendi ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmamıştır.

2022 yılı Kârı ile ilgili olarak 15.03.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile alınan teklif genel kurula sunulmuştur. Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde Karın dağıtılmaması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. Bağımsız denetim firması seçimine dair yönetim kurulu önerisi de oy birliği ile onaylanmıştır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin ücretleri oy birliği ile belirlenmiş, 2022 yılında şirket tarafından yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmiş, 2023 yılı için yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 2023 yılında 1.000.000 TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirketin 2022 yılında 3.kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefaletinin bulunmadığı hususunda ortaklara bilgi verilmiştir.

2022 yılı içerisinde Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamında işlem yapılmadığı konusunda ortaklar bilgilendirilmiş, 2023 yılı içinde bu kapsamda işlemler için yönetim kuruluna izin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **ç) Şirket Temsil ve ilzamu**

Şirket Yönetim kurulumuz 07.04.2023 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararında şirket yönetiminin, İbrahim Ahmet Samancı ve Tefvik Gemici ile münferiden şirket kaşesi ve imzası altında gerçekleştirilmesine oy birliği ile karar vermiş bulunmaktadır.

#### **d) Yönetim Kurulu Komiteleri**

Şirketin, komiteleri aşağıda verilmiş olup,

- 1- Risklerin Erken Tespiti Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 2- Kurumsal Yönetim Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 3- Denetimden Sorumlu Komite (01.12.2015 tarihine kurulmuştur.)

İki Bağımsız üyeden oluşan Denetim Komitesi Başkanlığına Atilla Topaç, Denetim Komitesi üyeliğine Murat Ülkü'nün atanmasına,

Risklerin Erken saptanması Komitesi Başkanlığına Atilla Topaç'ın, Risklerin erken saptanması komite üyeliğine Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına,

Kurumsal Yönetim komitesi Başkanlığına Murat Ülkü, Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğine ise Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına, Tebliğe uygun olarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmesine karar verilmiştir.

#### e) Yönetici Sorumluluk Sigortası

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17-1) 4.2.8 numaralı Kurumsal Yönetim İlkesine uygun olarak, şirket sermayesinin %25'ini aşacak şekilde 1 yıl süreli Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi yaptırmış olup, 10.04.2023 tarihinde ile Kamuyu Aydınlatma Platformuna bildirmiştir.

#### f) Güneş Enerjisi Santrali 2023 Verileri

Öz tüketimin karşılanması amacıyla mevcut üretim tesisimizin çatısına 2,8 Megavat kapasitesine kadar çatı tipi Güneş Enerjisi Santrali (GES) 2020 yılının son çeyreğinde kurulmuş olup, 2021 yılı, 2022 ve 2023 yılı GES kaynaklı elektrik üretim ve tüketimine ait sayısal veriler aşağıda paylaşılmıştır.

AYLAR	GES ÜRETİLEN KWH	OSB MAHSUP/ İLETİM KWH	Organize Elektrik Tüketim KWH	ELEKTRİK BİRİM FİYAT	GES KAZANÇ	MAHSUP KAZANÇ	KAZANÇ TOPLAMI	OSB FATURA BEDELİ*	GES OLMASAYDI ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
Oca.23	129.115,00	21.357,00	407.932,63	3,67838	396.374,87	78.559,16	474.934,03	1.500.531,21	1.975.465,24
Şub.23	50.810,00	13.379,63	506.133,87	3,04773644	114.077,92	40.777,57	154.855,49	1.542.562,64	1.697.418,13
Mar.23	207.469,00	57.385,13	338.042,00	2,28666001	343.190,80	131.220,27	474.411,07	772.987,11	1.247.398,18
	387.394,00	92.121,75	1.252.108,49		853.643,58	250.557,00	1.104.200,59	3.816.080,96	4.920.281,55

\* Fatura bedeline; KDV, İletim Bedeli, Sanayi Dağıtım Bedeli, Enerji Fonu, Belediye Tüketim Vergisi, Ek Maliyet kalemleri dahil değildir.

AYLAR	GES ÜRETİLEN KWH	OSB MAHSUP/ İLETİM KWH	Organize Elektrik Tüketim KWH	ELEKTRİK BİRİM FİYAT	GES KAZANÇ	MAHSUP KAZANÇ	KAZANÇ TOPLAMI	OSB FATURA BEDELİ*	GES OLMASAYDI ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
Oca.22	66.832,00	9.621,36	380.242,80	1,31566265	75.269,90	12.658,46	87.928,37	500.271,25	588.199,62
Şub.22	139.967,00	16.495,92	443.308,32	1,45184031	179.260,29	23.949,44	203.209,73	643.612,89	846.822,62
Mar.22	89.696,00	15.200,64	422.931,60	1,72224892	128.299,55	26.179,29	154.478,84	728.393,49	882.872,33
Nis.22	312.907,00	147.480,48	101.288,88	1,95482762	323.380,33	288.298,92	611.679,25	198.002,30	809.681,55
May.22	363.064,00	-	-	2,02951089	736.842,34	-	736.842,34	-	736.842,34
Haz.22	299.658,00	173.723,76	42.618,24	2,47892006	312.180,91	430.647,31	742.828,23	105.647,21	848.475,44
Tem.22	464.110,00	-	-	2,61844733	1.215.247,59	-	1.215.247,59	-	1.215.247,59
Ağu.22	395.084,00	191.066,40	33.042,24	3,26405	665.923,65	623.650,28	1.289.573,93	107.851,52	1.397.425,45
Eyl.22	309.538,00	127.527,12	129.890,88	4,05645713	738.319,33	517.308,30	1.255.627,63	526.896,79	1.782.524,41
Eki.22	275.115,00	-	149.002,25	3,78471799	1.041.232,69	-	1.041.232,69	563.931,50	1.605.164,19
Kas.22	115.625,00	-	257.000,63	3,87535682	448.088,13	-	448.088,13	995.969,14	1.444.057,28
Ara.22	81.872,00	-	362.982,38	4,12302625	337.560,41	-	337.560,41	1.496.585,88	1.834.146,29
	<b>2.913.468,00</b>	<b>681.115,68</b>	<b>2.322.308,22</b>		<b>6.201.605,13</b>	<b>1.922.692,00</b>	<b>8.124.297,13</b>	<b>5.867.161,97</b>	<b>13.991.459,10</b>

\* Fatura bedeline; KDV, İletim Bedeli, Sanayi Dağıtım Bedeli, Enerji Fonu, Belediye Tüketim Vergisi, Ek Maliyet kalemleri dahil değildir.

AYLAR	GES ÜRETİLEN KWH	OSB MAHSUP/ İLETİM KWH	Organize Elektrik Tüketim KWH	ELEKTRİK BİRİM FİYAT	GES KAZANÇ	MAHSUP KAZANÇ	KAZANÇ TOPLAMI	OSB FATURA BEDELİ*	GES OLMASAYDI ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
Oca.21	65.186,00	3.069,36	453.998,16	0,41273727	25.637,85	1.266,84	26.904,69	187.381,96	214.286,65
Şub.21	172.541,00	42.456,96	317.646,00	0,42536834	55.333,63	18.059,85	73.393,48	135.116,55	208.510,03
Mar.21	188.884,00	36.711,36	427.830,48	0,46871621	71.325,78	17.207,21	88.532,99	200.531,08	289.064,07
Nis.21	245.353,00	63.725,76	300.474,72	0,46383719	84.245,47	29.558,38	113.803,85	139.371,35	253.175,20
May.21	394.179,00	163.739,52	71.830,08	0,54886769	126.480,79	89.871,33	216.352,12	39.425,21	255.777,33
Haz.21	436.011,00	151.361,28	153.790,56	0,55140667	156.957,75	83.461,62	240.419,37	84.801,14	325.220,51
Tem.21	445.006,00	195.849,36	79.798,32	0,63825893	159.026,45	125.002,60	284.029,05	50.931,99	334.961,04
Ağu.21	369.058,00	116.827,92	263.496,24	0,66941544	168.846,71	78.206,41	247.053,12	176.388,45	423.441,57
Eyl.21	291.394,00	90.216,00	249.389,28	0,59933346	120.572,71	54.069,47	174.642,17	149.467,34	324.109,51
Eki.21	242.579,00	45.672,48	404.762,40	0,76844892	151.312,60	35.096,97	186.409,57	311.039,23	497.448,80
Kas.21	143.937,00	14.626,00	522.134,00	0,90256448	116.711,52	13.200,91	129.912,42	471.259,60	601.172,03
Ara.21	117.166,00	8.633,52	488.406,24	1,09472635	118.813,37	9.451,34	128.264,71	534.671,18	662.935,89
	<b>3.111.294,00</b>	<b>932.889,52</b>	<b>3.733.556,48</b>		<b>1.355.264,63</b>	<b>554.452,93</b>	<b>1.909.717,55</b>	<b>2.480.385,09</b>	<b>4.390.102,64</b>

\* Fatura bedeline; KDV, İletim Bedeli, Sanayi Dağıtım Bedeli, Enerji Fonu, Belediye Tüketim Vergisi, Ek Maliyet kalemleri dahil değildir.

### g) Kur Korumalı Mevduat Hesapları

Temapol ve Center, 20/1/2022 tarihli ve 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2 nci maddesiyle 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici 14 üncü maddede yer alan düzenlemelerden faydalanarak, 31.12.2021 yıl sonunda banka hesaplarında bulunan dövizli tutarları Kur Korumalı Mevduat Hesabına aktarmıştır. Bu düzenleme kapsamında "Kur Farkı kazancı istisnası ve Faiz İstisnasından" faydalanmıştır. Bu

kapsamda 31.12.2021 dönem sonu banka bakiyelerinden yaklaşık 856.000 \$ ve 1.761.000 € Kur Korumalı Mevduat hesabına aktarılmıştır. 2023 yılında da devam ettirilen Kur Korumalı Mevduat hesabına aktarılan tutar 31.03.2023 itibariyle değeri 66.992.411 TL'dir. Bu tutar Nakit ve nakit benzerleri 92.253.850 TL ile dikkate alındığı zaman net borç pozisyonunda aşağıda ki gibi bir tablo ortaya çıkmaktadır. İştirakimiz Tekno İnovasyon firmamızın, Yüklenici olarak, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. ile Teknopark İzmir'e yapılacak olan Ar-Ge Binası projesi kapsamında, "Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesi" kapsamında söz konusu işin finanse edilmesine bağlı olarak net borç pozisyonu artmıştır.

	<b>31.Mar.23</b>	<b>31.Ara.22</b>
Finansal borçlar	293.759.222	264.111.996
Nakit ve nakit benzerleri -Finansal yatırımlar	159.246.261	159.374.407
<b>Net borç</b>	<b>134.512.961</b>	<b>104.737.589</b>

Kur Korumalı mevduat hesabına (KKMH) aktarılan 1.556.000 Dolar ve 1.723.000 Euro 31.03.2023 tarihli döviz pozisyonunda dikkate alınmamıştır. Kur korumalı mevduat hesaplarından 01.01.2023-31.03.2023 döneminde kur farkı ve faiz geliri olarak toplam konsolide 12.940.462 TL tahsil edilmiştir. Bu tahsilatın 6.714.830 TL'si kur farkından oluşmaktadır. Kur farkı tutarı 31.12.2022 döneminde dönemsellik ilkesi gereği gelir olarak yazıldığı için, bu dönemde tahsil edilmiş olsa da kar olarak mali tablolara yazılmamıştır.

#### **h) İştirak Tekno İnovasyon Yatırımı**

% 50 ortağı olduğumuz iştirakimiz Tekno İnovasyon firmamızın, Yüklenici olarak, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. ile Teknopark İzmir'e yapılacak olan Ar-Ge Binası projesi kapsamında, "Gelir Paylaşımına Dayalı Yap-Kiralat-Devret Modeli ile Ar-Ge Binası Yapımı Sözleşmesi"ne sahiptir. Toplamda 40 milyon TL gibi bir yatırım harcaması planlanan inşaat tamamen bitirilmiştir. Geçici kabul yapılmış olup, söz konusu yerin% 60 kiralaması gerçekleşmiştir. Kiralanan yerler ile ilgili kira tahsilatı Mayıs 2023'te yapılmış bulunmaktadır.

#### **ı) Maddi Duran Varlık Edinimi**

Firmamız, elektrik tüketiminin tamamını karşılamak ve oluşması durumunda üreteceği elektriği satmak amacıyla, Saha tipi Güneş Enerjisi Santrali kurmak için, Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Süleymanfakılı Mevkii, 119 Ada , 90 Nolu Parselin (yaklaşık 70.000 M2) 1.750.000,00 TL bedelle almış olup, gerekli açıklamayı Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 23.06.2022 tarihinde yapmıştır. Söz konusu parsel 5 Megavat kapasiteli Güneş Enerji Santrali projesi için ÇED ile ilgili süreçler tamamlanmıştır. Ayrıca Çağrı mektubu için olumlu görüş alınmış olup, süreç proje çizimi, Tedaş Başvurusu, Bağlantı anlaşması şeklinde ilerleyecektir. Süreç devam etmektedir.